

כ"ט אייר תשע"ה
18 מאי 2015



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-15-0015 תאריך: 07/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	508 2040	2040-508	15-0321	1
4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	בן הלל מרדכי 10	2010-010	15-0223	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
508 2040

גוש: 6610 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-0321
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 09/02/2015
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 2040-508
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פי תמ"א 36 א' הכולל החלפת עמוד תאורה קיים מס' 14 בגובה 10.10 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 14 בגובה 14.10 מ' עם 6 אנטנות RF ואנטנת M/W בתור גליל מעוצב וארון תקשורת מבוקשים.

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
נתן מאיר ושות'	רחוב לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412	

עיקרי ההתנגדויות:

1. הפרסום לא נעשה כדין ולא נשלחו הודעות לחלקות גובלות;
2. חשיפה לקרינה;
3. קירבה למבני המגורים ואי בחינת החלופות;
4. ירידת ערך של הנכסים;

התייחסות להתנגדויות:

1. הבקשה להיתר אינה כוללת הקלה ו/או שימוש חורג ולכן אין מקום לפרסמה לפי סעיף 149 לחוק ולמסור הודעה בעניין לחלקות גובלות. הפרסום נעשה ע"פ הנחיות היועץ המשפטי של העירייה לבעלים זכויות בחלקה המבוקשת נוכח רישומה במודע וריבוי הבעלים בחלקה. אופן הפרסום בוצע ע"פ הנוהל ע"י חברת הפרסום;
2. לבקשה צורף אישור הממונה על הקרינה הסביבתית על בטיחות המתקן המבוקש לבריאות הציבור.
3. חלופות להקמת האתר נבחנו בהתייעצות של נציגי החברה טרם הגשת הבקשה.
4. הטענה אינה תכנונית.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 14 בגובה של 10.10 מ' הממוקם בשולי הכביש 2040, דרום-מערבית לצומת גלילית, בעמוד תאורה חדש בגובה של 14.10 מ' עם 7 אנטנות תקשורת והצבת ארון לציווד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון. תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הוועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
4. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
5. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

1. ההיתר יוצא בכפוף לאישור ממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0015-15-6 מתאריך 07/05/2015

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 14 בגובה של 10.10 מ' הממוקם בשולי הכביש 2040, דרום-מערבית לצומת גלילית, בעמוד תאורה חדש בגובה של 14.10 מ' עם 7 אנטנות תקשורת והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ' בקרבת מקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון. תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, טרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הוועדה לכך, במידה וידרשו שינויים בפיתוח.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
4. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
5. היתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערות

1. ההיתר יוצא בכפוף לאישור ממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.
3. כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
בן הלל מרדכי 10**

גוש: 6771 חלקה: 6	בקשה מספר: 15-0223
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/01/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2010-010
שטח: 934 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 34.04 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לניצול חלל גג רעפים הקיים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת
רוזה אברביה	רחוב בן הלל מרדכי 10, תל אביב - יפו 6902108

עיקרי ההתנגדויות:

לטענת המתנגדת, הבקשה כוללת הקמת גדר בלוקים בחזית הדרום מזרחית אשר חוסמת לה את כניסת האור והאוויר לדירתה הממוקמת בצמוד לבית הנדון.

התייחסות להתנגדויות:

בהתייחס לטענות העולות במכתב המתנגדת יצויין כי:

- הבקשה הינה לניצול חלל גג רעפים ואינה כוללת הקמת גדר בצמוד לחזית קיר המבנה של השכן.
- בנוסף, בבדיקה בתיק בניין נמצא כי קיים היתר מס' 13-0490 לגדרות בגבולות המגרש, אך לא נמצא היתר לחלק המדובר של הגדר.
- עפ"י בדיקה מול עורך הבקשה והמבקש בתאריך 12\04\2015 צוין כי הנ"ל נהרס וממתין לבדיקת מחלקת פיקוח על הבנייה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לדחות את ההתנגדות, שכן הגדר נשוא ההתנגדות אינה חלק מהבקשה הנדונה, וע"פ הודעת עורך הבקשה נהרסה כחלק מהיתר מס' 13-0490, ולאשר את הבקשה עבור:
- ניצול חלל גג רעפים ושינוי צורתו הגאומטרית;
- הגבהת הפרגולה הקיימת בחצר הפונה לחזית הדרומית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה בדבר הריסת הגדר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-15-0015 מתאריך 07/05/2015

לדחות את ההתנגדות, שכן הגדר נשוא ההתנגדות אינה חלק מהבקשה הנדונה, וע"פ הודעת עורך הבקשה נהרסה כחלק מהיתר מס' 13-0490, ולאשר את הבקשה עבור:
- ניצול חלל גג רעפים ושינוי צורתו הגאומטרית;
- הגבהת הפרגולה הקיימת בחצר הפונה לחזית הדרומית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה בדבר הריסת הגדר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.